

## Vorlage Nr. 4 / 2023



AZ : 022.31  
Amt : Bürgermeisteramt, Marlene Luft  
07062-9042-57  
Datum : 25.05.2023

### Energiemanagement:

**Hier: Kooperation zwischen der Gemeinde Ilfeld und EnerGeno Heilbronn-Franken eG zur Verpachtung von kommunalen Dachflächen für die Installation von PV-Anlagen**

<u>Beratung</u>		<u>Beschluss</u>	
<input type="checkbox"/> Technischer Ausschuss	am	<input type="checkbox"/> Technischer Ausschuss	am
<input type="checkbox"/> Verwaltungsausschuss	am	<input type="checkbox"/> Verwaltungsausschuss	am
<input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat	am 20.06.2023	<input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat	am 20.06.2023
<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> nicht öffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> nicht öffentlich

### Bisherige Sitzungen

Datum	Gremium
23.05.2023	Gemeinderat

### Befangenheit:

### Beschlussvorschlag

- Die Verwaltung wird ermächtigt eine Kooperation mit der EnerGeno Heilbronn-Franken eG einzugehen
- Die Verwaltung wird ermächtigt, entsprechende Dachpachtverträge für die jeweiligen kommunalen Gebäude mit der EnerGeno Heilbronn-Franken eG abzuschließen.

### Finanzierung

Durch HH-Plan , Haushaltsstelle abgedeckt:	
Restliche Verfügungssumme bei der HH-Stelle:	
Außer-/Überplanmäßig:	

### Ergebnis

<input type="checkbox"/> <b>beschlossen</b>	<input type="checkbox"/> <b>nicht beschlossen</b>
<input type="checkbox"/> einstimmig	Stimmenverhältnis: ___ : ___
<input type="checkbox"/> mit Gegenstimmen	Enthaltungen: ___
Stimmverh.: ___ : ___	
Enthaltungen: ___	

## Sachvortrag:

Im November 2022 fand im Rahmen eines ersten Austauschs mit der EnerGeno eG ein Gespräch über die Möglichkeiten der Förderung von Photovoltaik-Anlagen auf kommunalen Dachflächen statt. Ein anschließender Austausch über potenzielle Dachflächen auf Grundlage der vorliegenden Verbräuche und Sanierungsbedarf der kommunalen Gebäude fand statt.

Der grundlegende Ansatz für die erstmalige Kontaktaufnahme zur EnerGeno war der Ausbau von Photovoltaikanlagen auf kommunalen Dachflächen. Aufgrund der finanziellen Lage, ist es der Gemeinde Ilsfeld nicht möglich, die Dachflächen aus eigener Hand mit PV zu belegen und sieht in der EnerGeno einen leistungsstarken und kompetenten Partner zur Realisierung von PV-Anlagen auf kommunalen Dächern.

In der öffentlichen GR-Sitzung am 23.05.2023 stellte Herr Bühler, Vorstand und Geschäftsführer der EnerGeno Heilbronn-Franken eG, die potenziellen Möglichkeiten zur Verpachtung der kommunalen Dachflächen in Zusammenarbeit mit der EnerGeno vor.

Die EnerGeno ist die größte regionale Bürgerenergiegenossenschaft mit Sitz in Heilbronn und hat mehr als 70 Solarprojekte und mehrere Windprojekte in der Region Heilbronn-Franken umgesetzt. Unter den kommunalen Partnern findet sich u.a. die Stadt Heilbronn, Stadt Neckarsulm und Gemeinde Untereisesheim wieder. Auf Grund der vorhandenen Expertise und jahrelanger Erfahrung bei Planung, Umsetzung und Betrieb kann die EnerGeno hier hochwertige und wirtschaftliche PV-Anlagen bauen und betreiben.

Im Zuge der Verpachtung von kommunalen Dachflächen für die Belegung mit Photovoltaik-Anlagen strebt die Verwaltung daher die Kooperation mit der EnerGeno an und möchte sie daher mit der Erstellung von Photovoltaik-Anlagen laut folgender Liste beauftragen:

<b>Objekt</b>	<b>Geschätztes PV-Potential (kWp)</b>	<b>Ortsteil</b>
Gemeindehalle Ilsfeld	90	Ilsfeld
Wasserversorgung/Vereinsheim LF	30	Ilsfeld
Grundschule Ilsfeld	60	Ilsfeld
Schulzentrum Ilsfeld	50	Ilsfeld
Feuerwehrhaus Ilsfeld	50	Ilsfeld
TEK KunterBunt Ilsfeld	10	Ilsfeld
TEK Sternschnuppe Ilsfeld	10	Ilsfeld
Boots- und Fahrzeughalle DLRG	15	Ilsfeld
Jugendhaus Gnascht	10	Ilsfeld
Sturmfederhalle Schozach	20	Schozach
Tiefenbachhalle Auenstein	40	Auenstein
Schloßbergschule Auenstein	30	Auenstein
TEK Schnakennest Auenstein	8	Auenstein
<b>Summe</b>	<b>423</b>	

Die Abwicklung der Anlagen erfolgt dann über den Dachpachtvertrag, der in der Regel 2 €/installierte kWp beträgt. Der Dachmietvertrag dient als vertragliche Grundlage für eine Kooperation zwischen der Gemeinde Ilsfeld und der Energeno.

Die Verpachtung der Dachflächen an die EnerGeno Heilbronn-Franken eG hat folgende Vorteile:

- Klimaschutz und Energiewende in Ilsfeld deutlich voranbringen
- Einnahmen durch Pacht und Kosteneinsparung durch potentielle Stromlieferung
- Leistungsstarker Partner der Planung, Bau und Betrieb der Anlagen aus einer Hand bietet
- Echte regionale Wertschöpfung und Bürgerbeteiligung
- Möglichkeit zusätzliche kommunale Dachflächen mit Photovoltaikanlagen zu belegen
- Keine Investitionen und finanzielle Belastung für den kommunalen Haushalt
- Geringer Verwaltungsaufwand

Eine technische und wirtschaftliche Planung zu den beschriebenen kommunalen Dachflächen zur Errichtung einer PV soll nach GR-Beschluss über die Zusammenarbeit zwischen der Gemeinde Ilsfeld und EnerGeno erfolgen. Im Hinblick auf den Stromverbrauch der kommunalen Gebäude, wird im Anschluss an die Detailplanung der eigene Strombezug geprüft und ggf. eine Stromlieferung vertraglich vereinbart.

Die Erzeugung Erneuerbarer Energien ist ein zentraler Baustein der Energiewende. Von dem großen Potential zur solaren Energieerzeugung wird bislang nur ein Bruchteil genutzt. Neben dem Klimaschutz stehen dabei Steigerung lokaler Wertschöpfung und die Verringerung der Abhängigkeit von fossilen Energieträgern im Mittelpunkt.

Die Gemeinde Ilsfeld möchte den Ausbau von PV-Anlagen voranbringen und hat mit der EnerGeno einen kompetenten, zuverlässigen und bürgernahen Ansprechpartner vor Ort. Ziel ist es, Projekte erfolgreich umzusetzen. Zudem wird die Verwaltung mit der EnerGeno aktiv auf Gewerbetreibende zugehen, um bisher ungenutzte Solarpotentiale zu identifizieren und einen möglichen Ausbau von Solaranlagen besprechen.

#### Anlagen:

Anlage 1: Dachmietvertrag

Anlage 2: Präsentation EnerGeno Heilbronn-Franken eG der GR-Sitzung vom 23.05.2023

#### **Beschlussvorschlag:**

- a) Die Verwaltung wird ermächtigt eine Kooperation mit der EnerGeno Heilbronn-Franken eG einzugehen.
- b) Die Verwaltung wird ermächtigt, entsprechende Dachpachtverträge für die genannten kommunalen Gebäude mit der EnerGeno Heilbronn-Franken eG abzuschließen.